



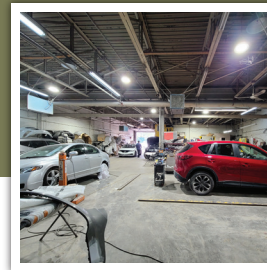
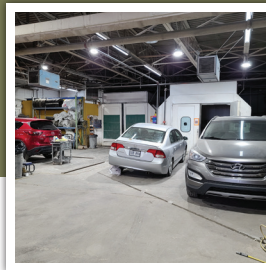
A LOUER/ FOR LEASE

5453
 Royalmount
 Mont-Royal, QC
 H4P 1J3

Local pour toute
 usage
AUTOMOBILE

Space for all
AUTOMOBILE
 use.

Superficie totale (pi²)
 Total area (ft²)
5,853 P.C.
 S.F.



Caractéristiques de l'espace | Space Features

- Superficie locative totale (pi²) | Total leasable area (ft²) 5,853
- Hauteur libre | Clear height 14' clear
- Expédition | Shipping 1 porte de garage
One (1) drive-in
- Disponibilité | Availability Avis de 30 jours / 30 days notice

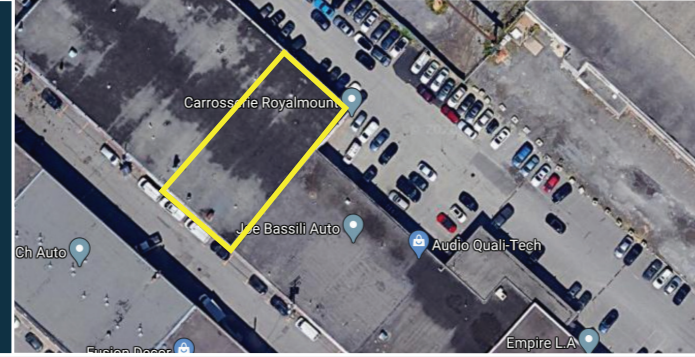
- Loyer demandé | Asking Rent \$8,291.75
par mois | per month
(\$17.00 par p.c. | per s.f.),
exclu l'électricité et chauffage
excluded hydro and heating

 Transport en commun | Public Transit
 Autobus | Bus : 17
 Métro | Metro : De La Savane

Minh-Nhut (Michael) Nguyen
 Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial
 5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7
 Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealities.com | www.reconrealities.com



A LOUER/ FOR LEASE



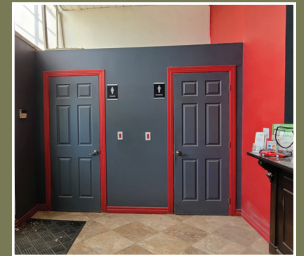
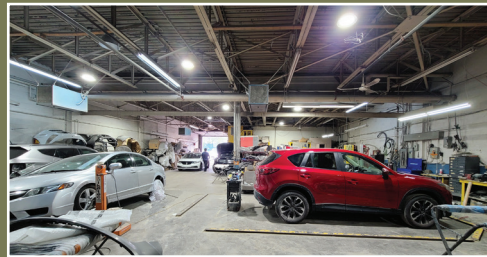
5453 Royalmount, Town of Mount-Royal, Qc, H4P 1J3

Zonage | Zoning

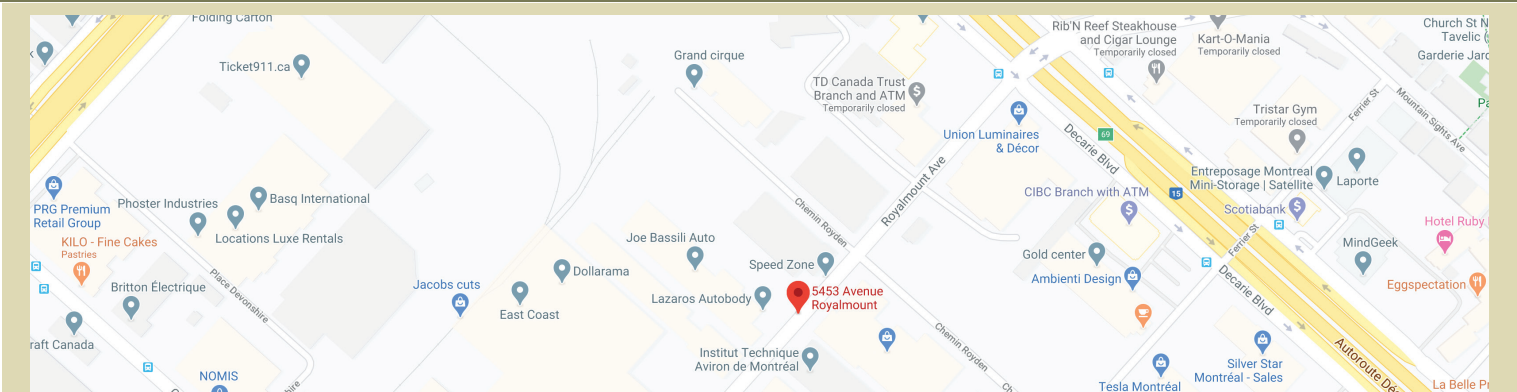
- Zonage | Zoning Mécanique, carrosserie, vente automobile
Automobile mechanics, bodyshop, used cars sale.
- Chauffage | Heating Gaz | Gas
- Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes
- 8 espaces réservés et cour clôturée
8 reserved parking and fenced yard

Faits saillants | Highlights

- Tous les équipements sont disponibles
All equipment is available
- Emplacement idéal pour toutes les usages automobiles
Ideal for all automobile use.
- Accessible par les autoroutes 15 et 40
Accessible from Highways 15 and 40



Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.



Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com

